

RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO

CANTIERE: VIA COL DI LANA 4 MILANO**COMMITTENTE: ACCADEMIA NAZIONALE DEI LINCEI**

OGGETTO: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA

a) Descrizione dell'intervento da realizzare

L'intervento prevede la sostituzione parziale del manto di copertura costituito da tegole in laterizio con asportazione delle tegole ammalorate, il loro carico e trasporto alle PP.DD. ed accatastamento delle tegole in buono stato. Sostituzione integrale della listellatura di sostegno mediante il posizionamento di nuova pannellatura sottomanto in OSB, nuova listellatura e nuove tegole in laterizio.

La grossa orditura (travi, monaci e travature principali di sostegno) risulta essere in buono stato e dunque non necessita di intervento così come la media orditura costituita dai travetti. La piccola orditura presenta lieve usura data dal tempo e andrà sostituita puntualmente previa verifica.

b) Sicurezza e analisi delle criticità che interesseranno i lavori

Per l'intervento in oggetto sono da evidenziare delle criticità a livello di metodologia e sfasamento temporale di intervento.

Innanzitutto avendo il cantiere ben due lati con affaccio su strada ove vi è il passaggio linea tram e ritenendo l'infattibilità del montaggio del ponteggio in corrispondenza di dette facciate, si predisporranno delle fasi di lavoro e relativi livelli di sicurezza diversi; si dovrà pertanto prestare inoltre attenzione al loro corretto seguimento temporale.

In Particolare possono così schematizzarsi:

Prima Fase

- Allestimento cantiere
- Montaggio ponteggio cortile lato interno
- Realizzazione protezioni nel sottotetto verso lato strada in modo tale da non consentire l'avvicinamento accidentale alla parte terminale della copertura ed evitare la caduta di materiale.

Seconda Fase

- Demolizione dall'interno mediante l'uso di trabattelli del manto di copertura in corrispondenza della trave di colmo
- Una volta scoperta la trave principale di colmo procedere con la realizzazione totale della linea vita, procedendo per ordine con i vari ancoraggi

Terza Fase

- Operare le successive fasi di demolizione dall'interno in sicurezza mediante l'utilizzo della linea vita installata procedendo fino al limite della copertura con discesa materiale dal ponteggio allestito internamente.
- Mediante l'uso di trabattelli interni e sempre con il collegamento alla linea vita realizzata, si dovrà procedere all'esecuzione delle opere di intonacatura e finitura dei comignoli presenti
- Sempre con l'utilizzo della linea vita montata nella fase precedente, si dovrà procedere al posizionamento della pannellatura sopra i travetti, all'installazione della nuova listellatura e al posizionamento del nuovo manto in tegole.

N.B. Le lavorazioni relative alla copertura saranno eseguite per intero prima sulle falde lato strada successivamente sulle falde interne lato cortile.

Quarta Fase

- Tinteggiatura delle facciate interne
- Posizionamento delle nuove lattonerie e sigillatura delle stesse

Quinta fase

- Smontaggio del ponteggio lato cortile interno
- Pulizia finale area di cantiere

Cinisello Balsamo, lì 20/01/2020

Arch. Rocco Papillo