Committente
Accademia Nazionale dei Lincei

Lavori di
Rifacimento di tetto in viale Col di Lana 4

Esecutore

ANALISI DEI COSTI

(LAVORI)

viale Col di Lana 4, MILANO, 03/09/2020

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo Unitario	Costo Totale
1.2		Antifurto				
		ANALISI				
	MD	[R.04] Operaio Specializzato	ora	40.000	33.50	1,340.00
		[R.01] Operaio Comune	ora	60.000	28.22	1,693.20
	VR	Antifurto e conduttori	cad.	1.000	2,895.66	2,895.66
		SOMMANO				5,928.86
		Spese generali	%	15.000	5,928.86	889.33
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	889.33	0.00
		Spese varie	%	0.000	5,928.86	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	6,818.19	681.82
		Totale	cad.			7,500.01
2.a		Smontaggio della sola lattoneria che crea impedimenti alla esecuzione delle opere, con accantonamento nell'ambito del cantiere per il suo riuso: sarà alienata solamente quella lattoneria che, a parere della D.L., non è idonea al riutilizzo				
		ANALISI				
	MD	[R.01] Operaio Comune	ora	192.000	28.22	5,418.24
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	48.000	31.18	1,496.64
		[R.03] Capo Squadra	ora	48.000	31.18	1,496.64
		SOMMANO				8,411.52
		Spese generali	%	15.000	8,411.52	1,261.73
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	1,261.73	0.00
		Spese varie	%	0.000	8,411.52	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	9,673.25	967.33
		Totale	cad.			10,640.58
2.b		Sostituzione di circa il 20% delle tegole del manto di copertura, pertanto il restante 80% dovrà essere accantonato nell'ambito del cantiere per il successivo riuso.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	576.000	28.22	16,254.72
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	96.000	31.18	2,993.28
		[R.03] Capo Squadra	ora	96.000	31.18	2,993.28
		SOMMANO				22,241.28
		Spese generali	%	15.000	22,241.28	3,336.19
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	3,336.19	0.00
		Spese varie	%	0.000	22,241.28	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	25,577.47	2,557.75
		Totale	cad.			28,135.22
2.c		Fornitura e posa di un pannello in legno in fibra di legno OSB 3, fenolico da lameno 22 mm., tagliato in opera per accomodamento alla travatura esistente.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	0.624	28.22	17.61
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	0.208	31.18	6.49
		[R.03] Capo Squadra	ora	0.104	31.18	3.24
		SOMMANO				27.34
		Spese generali	%	48.000	27.34	13.12
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	13.12	0.00
		Spese varie	%	0.000	27.34	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	40.46	4.05
		Costo calcolato				44.51
		Oneri aggiuntivi				
		materiale			32.00	32.00
		Totale oneri aggiuntivi				32.00
		Totale	mq			76.51

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo Unitario	Costo Totale
2.d		Fornitura e posa di telo impermeabile per la tenuta all'acqua.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	0.173	28.22	4.88
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	0.058	31.18	1.81
		[R.03] Capo Squadra	ora	0.023	31.18	0.72
		SOMMANO				7.41
		Spese generali	%	23.000	7.41	1.70
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	1.70	0.00
		Spese varie	%	0.000	7.41	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	9.11	0.91
		Costo calcolato				10.02
		Oneri aggiuntivi				
		Costo materiale			8.00	8.00
		Totale oneri aggiuntivi				8.00
		Totale	mq			18.02
2.e		Fornitura e posa di codeghette in legno da cm. 2,5*3 con funzione di listello porta tegola.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	0.372	28.22	10.50
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	0.124	31.18	3.87
		[R.03] Capo Squadra	ora	0.062	31.18	1.93
		SOMMANO				16.30
		Spese generali	%	24.000	16.30	3.91
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	3.91	0.00
		Spese varie	%	0.000	16.30	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	20.21	2.02
		Costo calcolato				22.23
		Oneri aggiuntivi				
		Costo materiali			3.69	3.69
		Totale oneri aggiuntivi				3.69
		Totale	mq			25.92
2.f		Posa delle tegole precedentemente rimosse, con fornitura e posa di circa il 20% di nuove tegole in modo da uniformare le zone.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	1.727	28.22	48.74
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	0.345	31.18	10.76
		[R.03] Capo Squadra	ora	0.345	31.18	10.76
		SOMMANO				70.26
		Spese generali	%	40.000	70.26	28.10
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	28.10	0.00
		Spese varie	%	0.000	70.26	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	98.36	9.84
		Costo calcolato				108.20
		Oneri aggiuntivi				
		Costo materiali			19.50	19.50
		Totale oneri aggiuntivi				19.50
		Totale	mq			127.70
2.g		Posa della lattoneria precedentemente rimossa.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	288.000	28.22	8,127.36
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	48.000	31.18	1,496.64
		[R.03] Capo Squadra	ora	48.000	31.18	1,496.64
		SOMMANO				11,120.64

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo Unitario	Costo Totale
		Spese generali	%	15.000	11,120.64	1,668.10
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	1,668.10	0.00
		Spese varie	%	0.000	11,120.64	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	12,788.74	1,278.87
		Totale	cad.			14,067.61
3		Rifacimento degli intonaci su circa il 50% dei camini. Lavaggio con getto d'acqua allo scopo di eliminare ogni traccia di polvere e lieve stuccatura saltuaria della superficie e tinteggiatura.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	2.410	28.22	68.01
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	2.410	31.18	75.14
		[R.03] Capo Squadra	ora	1.445	31.18	45.06
		SOMMANO				188.21
		Spese generali	%	15.000	188.21	28.23
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	28.23	0.00
		Spese varie	%	0.000	188.21	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	216.44	21.64
		Costo calcolato				238.08
		Oneri aggiuntivi				
		Costo materiale			94.80	94.80
		Totale oneri aggiuntivi				94.80
		Totale	cad.			332.88
4		Fornitura linea vita				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	0.492	28.22	13.88
		[R.02] Operaio Qualificato	ora	0.492	31.18	15.34
		[R.03] Capo Squadra	ora	0.246	31.18	7.67
		[R.04] Operaio Specializzato	ora	0.123	33.50	4.12
		SOMMANO				41.01
		Spese generali	%	15.000	41.01	6.15
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	6.15	0.00
		Spese varie	%	0.000	41.01	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	47.16	4.72
		Costo calcolato				51.88
		Oneri aggiuntivi				
		Costo materiale			37.81	37.81
		Totale oneri aggiuntivi				37.81
		Totale	m			89.69
5		Lavaggio con getto d'acqua allo scopo di eliminare ogni traccia di polvere e lieve stuccatura saltuaria della superficie. Tinteggiatura mediante applicazione di una mano di isolante acrilico ad alto potere penetrante e consolidante e due mani di idropittura lavabile al quarzo per esterni date a rullo e/o pennello, di colore a scelta del committente, su campionature predisposte dall'impresa.				
		ANALISI				
		[R.01] Operaio Comune	ora	0.192	28.22	5.42
		[R.04] Operaio Specializzato	ora	0.192	33.50	6.43
		[R.03] Capo Squadra	ora	0.192	31.18	5.99
		SOMMANO				17.84
		Spese generali	%	15.000	17.84	2.68
		di cui Spese sicurezza	%	0.000	2.68	0.00
		Spese varie	%	0.000	17.84	0.00
		Utile d'impresa	%	10.000	20.52	2.05
		Costo calcolato				22.57
		Oneri aggiuntivi				
		Costo materiale			3.96	3.96

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
		Totale oneri aggiuntivi				3.96
		Totale	mq			26.53